

# Te Huur



## De Kempenaerstraat 16, Oegstgeest

Representatieve winkelruimte van ca. 100 m<sup>2</sup> gelegen op zeer goede locatie aan de gezellige en altijd drukbezochte De Kempenaerstraat te Oegstgeest

Meer informatie?

Mail ons op [info@bastet-rf.nl](mailto:info@bastet-rf.nl) of bel naar 023 - 2052484

Oegstgeest ; een dorp in de Leidse Regio. Naast een zeer aantrekkelijke woonomgeving ook een topwinkellocatie voor een zeer groot verzorgingsgebied.



Op een uitstekende A1 locatie gelegen zeer representatieve winkelruimte met een frontbreedte van circa 5 meter. Alle basisvoorzieningen zijn aanwezig en de winkel dient slechts naar eigen wens te worden ingericht. Tevens heeft de winkel een tweede toegang aan de achterzijde waar zich ook de goederenlift bevindt voor opslag op de eerste etage. Naast deze toegang bevindt zich de entree van Albert Heijn

---

Locatie  
Adres  
Postcode en plaats

Winkelstraat- A locatie  
De Kempenaerstraat 16  
2341 GM Oegstgeest

---

Bestemming  
**Aantal m2**  
**Verkoopruimte m2**  
**Opslagruimte (eerste etage) m2**

Winkel/detailhandel  
180  
100  
80

---

Bijzonderheden  
**Gevelbreedte**  
**Lift**  
**Bevrachting**

5,00 meter  
Goederenlift aanwezig  
Via de achterzijde

---

Parkeren  
**Winkelstraat**  
**Parkeerterrein Albert Heijn**

Blauwe zone  
Blauwe zone

---

Voorzieningen

**Keuken**

**Toiletgroep**

**Lift**

1<sup>e</sup> verdieping

1<sup>e</sup> verdieping

Goederenlift

---

Huurprijs

**Contracsperiode**

**Waarborsom**

**BTW**

€ 57.500,-- per jaar

Vijf jaar

Drie maanden huur

Te vermeerderen met BTW

---

Contact

**Bastet Real Estate & Finance**

**Solutions**

**Hoofdweg 680-682, 2132 BT**

**Hoofddorp**

**E-mailadres**

**023-2052484**

**info@bastet-rf.nl**

---



Parkeren kan zowel in de winkelstraat als op het achtergelegen parkeerterrein van Albert Heijn. In de directe omgeving zijn diverse locale, regionale en landelijke topwinkels gevestigd.

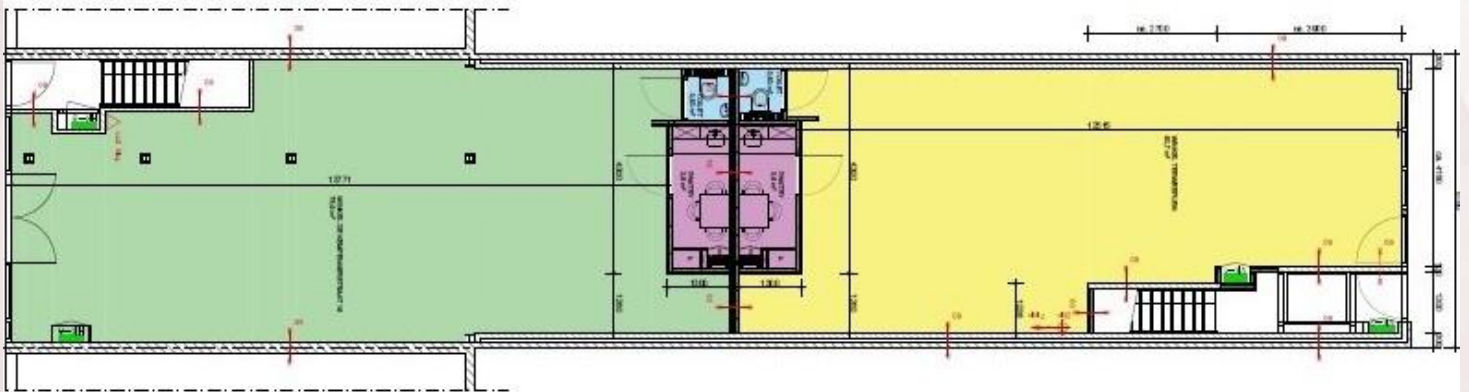
Om een goed beeld te krijgen kunt u de volgende sites bezoeken:

[www.kempenaerstraat.nl/winkels](http://www.kempenaerstraat.nl/winkels)

[www.terugnaarogstgeest.com](http://www.terugnaarogstgeest.com)

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Pauw, Saton Optiek, Pets Place, Etos, Bakkerij Hugo de Groot, Bike Totaal Van Hulst, Mimouna, Slagerij van der Zalm, Bakkerij Van Maanen, ICI Paris XL en vele andere landelijke en regionale winkels gevestigd. Aan de voorzijde van de winkel bestaat de mogelijkheid om goederen onder de brede luifel uit te stallen.

De winkel zal in casco staat worden verhuurd, waarbij er voor rekening en risico van verhuurder een kleine pantry en toilet zal worden geplaatst. Ook is het mogelijk om het deel dat grenst aan het Terweeplein bij de winkel trekken. Het oppervlak van de winkel komt dan uit op 180 m<sup>2</sup>



In deze plattegrond is tevens de mogelijke indeling weergegeven voor het realiseren van twee winkels (één aan de voorzijde en één aan de achterzijde)



Heeft u interesse of wenst u meer  
informatie?

Mail ons op [info@bastet-rf.nl](mailto:info@bastet-rf.nl) of bel naar  
023 - 2052484